



TRENDHÁZ 2000
KFT

Trend-Info

NAV által kiemelt ellenőrzési célok 2016-ban

Az adójogszabályokat szándékosan és súlyosan megsértő adózók szankcionálását erőteljesen fokozni kívánja a NAV, viszont a jogkövető magatartást tanúsító, esetleges apróbb szabálytalanságokat vétő adózók felé az eddigieken túl még méltányosabb hozzáállást tanúsít.

Kiemelt vizsgálati célok:

- Valós tevékenységet nem végzők kiszűrése.
- Jogelőd nélkül alakult vállalkozások 10%-ának vizsgálata.
- A székhelyszolgáltatókhoz bejelentett adózók ellenőrzése.
- Székhelyüket áthelyező, illetve a képviselőváltással érintett adózók ellenőrzése.
- Csőd-, felszámolási-, végelszámolási és kényszertörési eljárások alatt álló adózók vizsgálata.
- Értékesítési láncolatok gyors feltárása, számlázási útvonalak ellenőrzése.
- EKAER bejelentési kötelezettségek teljesítésének vizsgálata.
- Online pénztárgépek által szolgáltatott adatok elemzése (bizonylatadási kötelezettség javítása).
- Kiemelt jelentőséggel bír az ÁFA adatok kiutalás előtti ellenőrzése.
- A jövedéki ellenőrzések irányvonalai: üzemanyagtöltő állomások, cigaretta, ásványolaj szállítás.

KEDVES ÜGYFELÜNK!

25 évesek lettünk!

Ez a kor, ahogy az ember, úgy egy családi vállalkozás életében is mérföldkőnek számít. Mérföldkőnek, ahol illik megállni és visszatekinteni, számot vetni az elért eredményekkel.

A számvetés során a legfontosabb, hogy megköszönjük az Önök szakmai tudásunkba, munkánkba vetett hitét. Termelőinknek, akik a mezőgazdasági Tesztüzemi Rendszerben a partnereink, valamint mindazon cégeknek, egyéni vállalkozónak, akik könyvelési, adózási, könyvvizsgálati feladataikat bízják ránk.

Cégcsoportunk fennállásának negyed évszázad alatt elért eredmények, sikerek az Önök eredményeiben és sikereiben rejlenek.

Bízunk abban, hogy a jövőben is megtisztelnek bizalmukkal, és együtt dolgozhatunk Önökért!

Kiadványunkban igyekeztünk összefoglalni az aktuális adózással kapcsolatos információkat. Amennyiben kérdése merül fel az alábbiakkal kapcsolatban, forduljon hozzánk bizalommal.

Mobil telefonos elérhetőségeink:
Központi iroda (Dabas):
06-30/331-91-46, 06-30/474-90-02

MEGÚJULT HONLAPUNK!

Örömmel tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült megújult honlapunk, új, naprakész tartalommal várja a látogatókat.

Az oldalon elérhetőek régebbi és aktuális TREND-INFO és MEZŐGAZDASÁGI TESZTÜZEMI INFORMÁCIÓK kiadványaink és a médiában megjelent előadásaink, szerepléseink is.

Honlapunk új funkciókkal is kiegészült:

Ajánlatkérés

Online tanácsadás

Hírlevél feliratkozás

Érdeklődés

Reméljük, talál rajta Önnek is érdekes, hasznos információt!

www.trendhaz2000.hu

- Kapcsolat vállalkozások közötti költség, ráfordítás elszámolások ellenőrzése.
 - Nagy összegű támogatások, beruházások elszámolásának helytállósága.
 - Személyi jövedelemadó ellenőrzésének célcsoportja: folyamatosan és tartósan veszteséges egyéni vállalkozók és/vagy akik bevallási kötelezettségüket nem teljesítik.
 - Kiskereskedelmi tevékenységet végző adózók, akiknek a bevételeik és az értékesített készleteik értéke között aránytalanság áll fenn.
 - Őstermelőknél a jogszabályban előírt járulékok, egészségügyi hozzájárulás bevallási és fizetési kötelezettség teljesítése.
 - Engedély nélküli online játékok ellenőrzése
 - Fémkereskedelem és hulladékgazdálkodás ellenőrzése
 - Kiemelt ellenőrzések várhatóak jövedelmezőség szempontjából a gépjárműalkatrész kiskereskedelem és egyéb információtechnológiai szolgáltatás tevékenységgel foglalkozók körében.
- Forrás: Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott 4001/2016 tájékoztatás.

A pénzügyi lízing jellemzői

Olyan eszközfinanszírozási forma, ahol az eszköz a finanszírozó tulajdonában van a lízing ideje alatt.

A nyílt és zárt végű lízing közötti különbségek (Forrás: www.5percado.hu)

	Zárt végű lízing	Nyílt végű lízing
Tulajdonjog a futamidő végén	Már szerződéskötéskor eldöntött, hogy az utolsó részlet megfizetésével a vevő tulajdonába kerül.	Csak a maradványérték kifizetésekor dől el, hogy a lízingelő tulajdonába kerül-e v. harmadik személy szerezheti meg a lízingtárgy tulajdonjogát.
Hasonlóság	Hitelhez hasonlít	Bérlethez hasonlít
Termékbeszerzés v. szolgáltatás?	Termékbeszerzésnek minősül.	Szolgáltatásnak minősül.
Áfa levonása	Pl. személygépkocsi és lakóingatlan esetén áfa nem vonható le (vannak kivételek).	Pl. személyautó esetén, ha adóköteles tevékenységhez használja áfa levonható (az áfa levonási jog nem él a maradványértéken történő megvásárlásra).
Bizonylatok	A lízingbe adáskor az elején a teljes vételárról kiállított számla (amelyből az áfa nem vonható). Később fizetési értesítők.	Átadáskor csak birtokba adási bizonylat. A törlesztőrészletekről áfás számla. (Az áfa levonhatóságát mérlegelni kell minden számla teljesítésekor.)

Lakáscélú támogatás- adómentes juttatás

A munkáltató adómentesen is támogathatja munkavállalóinak lakáshoz jutását. Kizárólag a munkaviszonnyal rendelkező alkalmazottaknak adható. A munkáltatónak szabályzatot javasolt készítenie, hogy milyen feltételrendszer mellett kívánja folyósítani (kik, milyen gyakorisággal és milyen összegben). A cafetéria rendszeren belül és azon kívül is adható támogatás.

A támogatás összege nem haladhatja meg: a lakás vételárának, a teljes építési költségnek vagy a korszerűsítés költségének 30%-át. A támogatás összege legfeljebb 5 millió forint lehet.

Mi minősül lakáscélú felhasználásnak az szja törvény szerint?

- belföldön fekvő lakás tulajdonjogának megszerzése (vásárlás, csere)
- belföldön fekvő lakáshoz kapcsolódó földhasználati jogok adásvétele vagy más visszerthes szerződés keretében történő megszerzése
- belföldön fekvő lakás zártvégű lízingbe vétele
- belföldön fekvő lakás építése, vagy építtetése
- belföldön fekvő lakás bővítése
- belföldön fekvő lakás korszerűsítése, akadálymentesítése
- a munkáltató által korábban lakáscélú felhasználásra nyújtott kölcsön elengedett összege
- hitelintézettől vagy korábbi munkáltatótól- felvett hitel visszafizetésére, törlesztésére, a hitelhez kapcsolódó más kötelezettségek megfizetésére nyújtott támogatás.

Forrás: www.5percado.hu

25 alatti fiatalok bértámogatása a Közép-magyarországi régióban

Az Ifjúsági Garancia Rendszer bevezetésével hazánk is vállalta, hogy a 25 év alatti fiataloknak a munka illetve tanulás világába történő be- vagy visszajutásához konkrét lehetősége felajánlását garantálja, meghatározott időtartamon belül.

A munkáltatók kétféle típusú támogatást vehetnek igénybe a projekt keretében, amennyiben fiatal foglalkoztatását vállalja:

TRENDAHÁZ-2000 KFT. szolgáltatásai:

- Könyvelés és gazdasági tanácsadás
- Teljes körű e-bevallás és ügyintézés
- Tb ügyintézés
- Bérszámfejtés
- Ügyviteli szolgáltatás
- Könyvvizsgálat
- Adótervezés, adóoptimalizálás
- Céginformáció
- Üzletviteli tanácsadás
- Értékbecslés
- Szoftverfejlesztés
- Honlap készítés
- Számítástechnikai rendszerek tervezése



**Minden kedves
Ügyfelünknek
Kellemes Húsvéti
Ünnepeket
kívánunk!**

	Bértámogatás	Bérköltség támogatások		
	„legfeljebb 8+4”	munkatapasztalat-szerzés „legfeljebb 90 nap”	„legfeljebb 10+5”	„legfeljebb 6+3”
Támogatás folyósítás időtartama	8 hónap	90 nap	10 hónap	6 hónap
Foglalkoztatási kötelezettség	8+4=12 hónap	90 nap	10+5=15 hónap	6+3=9 hónap
Támogatás mértéke*	Bruttó bér és szociális hozzájárulás legfeljebb 70%-a.	Legfeljebb a bruttó bér és szociális hozzájárulás 100%-a.	A munkabér és a ténylegesen fizetendő szociális hozzájárulási adó 100%-a.	A munkabér és a ténylegesen fizetendő szociális hozzájárulási adó 100%-a.
Iskolai végzettség elvárás	–		csak alacsony iskolai végzettségű fiatal	csak nem alacsony iskolai végzettségű fiatal

*** Legfeljebb a minimálbér másfélszerese**

Fontos megemlíteni, hogy a munkáltatónak vállalnia kell, hogy a támogatással érintett személy/személyek felvétele az érintett vállalkozás munkavállalói létszámának nettó növekedését eredményezi az előző 6/12 hónap átlagához viszonyítva. Továbbá köztartozás mentesség is szükséges a támogatás igénybevételéhez.

A pályázati kérelmet a területileg illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályánál nyújthatja be a munkáltató, ahol az érintett fiatal regisztrálva van.

Forrás: VEKOP 8.2.1-15 kitérés

Temesi István
ügyvezető
igazgató

Balázs Róbert
ügyvezető
igazgató

TRENDCOOP KFT.

Honlap: www.trendcoop.hu
E-mail: trendcoop@trendcoop.hu

TRENDAHÁZ-2000 KFT.

Honlap: www.trendhaz2000.hu
E-mail: info@trendhaz2000.hu

2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 16/1. Tel.: +36/29/360-142 Fax: 29/362-470