



Trend-Info

Pályázati lehetőségek

• Mikrovállalkozások fejlesztése (GOP- 2.1.1.M, KMOP-1.2.1.M)

E kiírás keretében gép- és eszközbeszerzésre, ingatlanvásárlásra és -felújításra, infrastruktúra-, valamint informatikai fejlesztésre, szoftver- és hardverbeszerzésre pályázhatnak mikrovállalkozások (9 főig).

Támogatási összeg: 1-4 millió Ft vissza nem térítendő és 1-8 millió Ft támogatott hitel.

Az összeg csak kombináltnak, egyszerre igényelhető. Vissza nem térítendő támogatást maximum 45, míg támogatott hitelt legfeljebb 60%-ig adnak.

A hitelt 9 %-os kamattal lehet felvenni, a maximális futamidő 120 hónap, és bármikor változtatlan hitelkondíciókkal előtörleszthető. A hitel összegének 90%-áig biztosíték kell. Kizáró ok, ha az előző üzleti évben a saját tőke negatív vagy nem éri el a törzstőke felét. Nem pályázhat az a vállalkozás, amelynél az előző teljes lezárt üzleti év nettó árbevétele meghaladta a 200 millió forintot.

• Mikro-, kis- és középvállalkozások technológia fejlesztése (GOP-2.1.1.A, KMOP-1.2.1.A)

E kiírásnál új és három évnél nem régebbi gépek, eszközök beszerzésére, informatikai fejlesztésre, szoftver- és hardverbeszerzésre van lehetőségük a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak.

Támogatási összeg: 3-20 millió Ft (vissza nem térítendő)

Személygépkocsi értékesítés áfa vonzatai

Új személygépkocsi

Fő szabály szerint adóköteles, de közösségi értékesítés, vagy termékexport esetében mentesítheti a jogszabály az adó alól.

Megint eltelt egy év...

Alig léptük át a nagykorúság határát, idén is ünnepeltünk. A Trendház cégcsoport 2011 évi születésnapja különleges volt, hiszen

20 évesek lettünk!!!

Volt finom ebéd, nagy torta, sok ünnepelt! Köszöntöttük azokat, akik 5, 10, 15 és idén először 20 éve segítik a cégcsoport munkáját. Ezúton is köszönjük Nekik!

- 20 éve: Csernáné Derdák Éva
Cserna Antal
Temesi István
- 19 éve: Csikiné Németh Márta
- 18 éve: Nagy Gedeonné
Negyelszki Pálné
Pucsinszki Miklósné
Temesiné Ország Erzsébet
- 17 éve: Balázs Róbert
Mataszdi Gyuláné
- 15 éve: Batuska Anita
Kaldenecker Jánosné
Káposztásné Somodi Edina
Takács Zoltán
- 13 éve: Kancsár Istvánné
- 12 éve: Pintér Attiláné
- 10 éve: Gombár Krisztina
- 9 éve: Tóth Antalné
- 7 éve: Rohrné Kancsár Julianna



Születésnap képek

Használt gépjármű

- Ha beszerzéskor áfa-t tartalmaz a számla,
 - de az adóalany nem vonhatja le az adót, akkor a későbbi értékesítéskor adómentesen kell a számlát kiállítani;
 - ha az adóalany levonhatja az adót, mert áruként vagy bérbeadásra vásárolja a személygépkocsit, akkor
 - o belföldi értékesítés esetén adóköteles az értékesítés,
 - o külföldre irányuló értékesítés esetén pedig adómentes az értékesítés, ha fennállnak az adómentességi feltételek.

START kártya

A Start kártyacsaládon keresztül biztosított kedvezmények átalakulnak.

A pályakezdőket támogató **Start kártyá**hoz kapcsolódó kedvezményt nem érinti a módosítás.

A **Start Plusz**, illetve a **Start Extra** kártya által biztosított kedvezmények pedig kifutó rendszerben szűnnek meg. Az igénylők legkésőbb 2011. december 31-éig válthatják ki ezeket a kártyákat. Így a munkaadót legfeljebb 2013. december 31-éig illeti meg a járulékkedvezmény.

A Start Extra célcsoportja 2011-ben bővül azáltal, hogy a kiváltásra jogosult az is, aki a kártya igénylésének időpontját megelőzően legalább 3 hónapig álláskeresőként nyilvántartott.

2011-től megszűnik a Start „RÉGIÓ”, ami az Extra kártya keretében volt érvényesíthető. Az átmeneti rendelkezés alapján azonban, ha a kedvezmény igénybevételéhez a munkaügyi központtal 2011. január 1-jét megelőzően megállapodást kötött a munkaadó, akkor a megállapodás érvényességének lejártáig jogosult a járulékkedvezmény igénybevételére.

Új munkáltatói járulékkedvezmény a részmunkaidős foglalkoztatás támogatására 2011-től (a 2010. december 31-ét követően gyermekgondozási szabadságról visszatérő munkavállalók esetén):

Feltétele, hogy a gyermekgondozási szabadságról visszatérő munkavállaló, illetve az ő távolléte idejére felvett munkavállaló között meg kell osztani a munkát, két, heti 20-20 órás részmunkaidőt kialakítva. Ennek a feltételnek a munkába állást követően legalább egy évig fenn kell állnia. Maximum 3 évig jár ez a kedvezmény.

További feltétel, hogy a munkaadó létszámát a részmunkaidős foglalkoztatás kezdetét megelőző hónap átlagos statisztikai állományi létszámához képest növeli, és a részmunkaidős foglalkoztatás időtartama alatt nem csökken.



Ha megfelel a feltételeknek, a munkaadót a 27 százalékos tb-járulék helyett 20 százalékos mértékű tb járulék terheli, amelyből 18 százalék a nyugdíjbiztosítási járulék és 2 százalék az egészségbiztosítási- és munkaerő-piaci járulék (természetbeni egészségbiztosítási járulék 1 százalék, a pénzbeli egészségbiztosítási járulék 0,3 százalék, a munkaerő-piaci járulék 0,7 százalék).

A járulékkedvezmény kedvezményezett munkavállalónként legfeljebb a kötelező legkisebb munkabér kétszeresének megfelelő járulékalap után érvényesíthető.

Családi gazdaságok adózása

A családi gazdálkodó és a nem foglalkoztatottként közreműködő családtagok az őstermelői tevékenységük tekintetében az adóév utolsó napján a közös őstermelői tevékenységre vonatkozó szabályok alkalmazásával állapítják meg az adókötelezettségüket, azaz azonos adózási módot kell alkalmazniuk.

A bevételek, költségek és ráfordítások összegéből a családi gazdaságban részt vevők számával való osztással kapjuk meg az egy főre eső részt. Igazolásként bármelyikük nevére kiállított bizonylat megfelel.

Annak ellenére, hogy a családi gazdaságban végzett tevékenységek tekintetében azonos adózási módot kell választaniuk, az áfa tekintetében a családi gazdaság tagjai külön-külön válnak adóalannyá. Az áfa bevallást a saját nevükre kiállított számlák alapján kell elkészíteniük.

Mezőgazdasági tevékenység – Aki nem mondott le a kompenzációs felárról, annak azt alkalmaznia kell!?

Az a mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozó adóalany, aki mikro- (2 millió € alatti éves árbevétel, vagy 10 fő alatti létszám) és önálló vállalkozás (tulajdonosának nincs 25 %-ot elérő tulajdonrésze más vállalkozásban) is egyben és gazdasági céllal belföldön telepedett le – főszabályként az Áfa törvény XIV. fejezete alapján a különös jogállás szabályai szerint áfázik egészen addig, míg le nem mond erről a lehetőségről, és ezt az adóhatósághoz be nem jelenti.

Ez a szabály vállalkozási formától függetlenül vonatkozik a mezőgazdasági tevékenységet végzőre, Kft-re, Bt-re, egyéni vállalkozóra is.

A különleges jogállás alá tartozás a gyakorlatban a következőket jelenti:

- Az értékesítéseket növénytermesztési tevékenység esetén 12 %-os, állattenyésztés és mezőgazdasági szolgáltatás esetén 7 %-os áfa terheli.
- Ha a vevő áfa alany, felvásárlási jegyet kell tőle kérni az értékesítésről.
- Ha a vevő nem áfa alany, a 12 %-os illetve 7 %-os áfa kulccsal kell számlát kiállítani a részére.
- Nem vonható le a költségek és ráfordítások áfája!

TRENDAHÁZ-2000 KFT. szolgáltatásai:

- Könyvelés és gazdasági tanácsadás
- Teljes körű e-bevallás és ügyintézés
- Tb ügyintézés
- Bérszámfejtés
- Ügyviteli szolgáltatás
- Könyvvizsgálat
- Adótervezés, adóoptimalizálás
- Céginformáció
- Üzletviteli tanácsadás
- Értékbecslés
- Szoftverfejlesztés
- Honlap készítés
- Számítástechnikai rendszerek tervezése

Ahhoz, hogy a különleges jogállás ne vonatkozzon a vállalkozásra, az Áfa Nyilatkozaton az általános szabályok alapján történő áfa-fizetést kell választani, és jelölni kell azt is, hogy a kompenzációs rendszer helyett választja a vállalkozás ezt az adózási módot.

Az a tapasztalatunk, hogy a mezőgazdasági termelők általában a különleges jogállásról való lemondás nélkül alkalmazzák az Áfa törvény általános – áfa levonást biztosító - szabályait, amely bizonytalan adózási helyzetet okoz.

A helyzetünket nehezíti, hogy az Áfa törvény által alapesetben előírt különleges jogállás nem jelenik meg az adóalany adóhatóságtól kérhető törzsadat nyilvántartásában sem! Vagyis az adóalany nem tudja igazolni a vevője felé adózási módját.

Az Adóhatóság Tájékoztatási Főosztályához több állásfoglalás kérést intéztünk ennek a helyzetnek a tisztázására. A kapott válaszok alapján jelenleg nincs mód arra, hogy az adóalany által ténylegesen alkalmazott gyakorlatnak megfelelően visszamenőlegesen pontosítani lehessen az áfa bejelentkezést. Az adat és változásbejelentés legelőbb a bejelentkezés napján jelenik meg a törzsdatok között. Némi reményt nyújt az egyik állásfoglalás alábbi idézete:

„ Amennyiben a kérdéses esetben bejelentés történt, de az annyiban hiányos, hogy annak alkalmával csak az általános szabályok szerinti adózást jelölték be, de a mezőgazdasági különleges jogállásról egyidejűleg nem mondtak le (az erre vonatkozó rovatot elmulasztották bejelölni), attól még van lehetőség az általános szabályok szerinti adózás tudomásul vételére, amennyiben egy ellenőrzés alkalmával az adóhatóság is annak alkalmazását tapasztalja a különleges jogállásra jogosító mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalanynál.”

*Kellemes Húsvéti
Ünnepeket
kívánunk!*



Temesi István
ügyvezető
igazgató

Balázs Róbert
ügyvezető
igazgató

TRENDCOOP KFT.

Honlap: www.trendcoop.hu
E-mail: trendcoop@trendcoop.hu

TRENDAHÁZ-2000 KFT.

Honlap: www.trendhaz2000.hu
E-mail: info@trendhaz2000.hu

2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 16/1. Tel.: +36/29/360-142 Fax: 29/362-470
1094 Budapest, Viola u. 16-18. I. em./108. sz. Tel./Fax: +36/1/215-3598