



TRENDHÁZ 2000
KFT

Trend-Info

EKAER változások 2015. március 1-től

1. EU tagországból (a Közösségből) belföldre irányuló fuvaroknál nem kell EKAER számot igényelni a fuvar indulása előtt, elég a belföldi útszakaszon történő fuvarozás megkezdésének időpontjáig megtenni ezt. Az érkeztetés jelentésre pedig 1 helyett 3 munkanap áll rendelkezésre.

2. A belföldi fuvaroknál (belföld-belföld viszonylatban) az EKAER számot minden esetben annak kell lezárni, aki igényelte. Az érkeztetés jelentésére itt is 3 munkanap áll rendelkezésre.

3. Kockázatos termékek esetében mindig a feladó köteles EKAER számot igényelni, függetlenül attól, hogy a fuvart esetleg a vevő szervezi.

4. Április 1-je után, a nem kockázatos termékekre az EKAER szám igénylés kötelezettje a feladó helyett a címzett, ha a címzett fuvarozza, fuvaroztatja el a megvásárolt terméket a feladó telephelyéről.

5. Egy EKAER szám szükséges:

- egy címzett részére,
- egy felrakodási helyről
- egy kirakodási (átvételi) címre
- egy gépjárművel (egy szerelvényel)
- adott útvonalon történő egyszeri járműmozgással történő szállításhoz.

Amennyiben valamely fenti feltétel eltérő a szállítmány egy részére, arra a részre külön EKAER számot kell kérni.

6. 2015. június 1-jétől változnak a gyűjtő és terítő járatok EKAER szabályai is. Egy EKAER számot kell majd megállapítani akkor is, ha a fuvarozás során egy feladó

KEDVES ÜGYFELÜNK!

Kiadványunkban igyekeztünk összefoglalni az aktuális adózással kapcsolatos információkat. Amennyiben kérdése merül fel az alábbiakkal kapcsolatban, forduljon hozzánk bizalommal.

Mobil telefonos elérhetőségeink:

Központi iroda (Dabas):

06-30/331-91-46, 06-30/474-90-02

**Minden kedves
Ügyfelünknek
Kellemes Húsvéti
Ünnepeket
Kívánunk!**



több felrakodási címéről vagy egy címzett több kirakodási (átvételi) címére történik a közúti fuvarozás és a kirakodási (átvételi) címekre eső súlyadatok összeadódnak.

7. Ha a terméket a termelő külön jogszabály szerint elismert termelői csoporton, termelői szervezetten keresztül értékesíti vagy a kormányhivatal földművelésügyi igazgatósága nyilvántartásban szereplő integrátor szervezet részére értékesíti, a termelő értékesítése EKAER mentes. A fenti szervezetek értékesítése az EKAER szám köteles.

8. Ha a terméket egymást követően többször értékesítik úgy, hogy azt csak egy alkalommal fuvarozzák el közúton, EKAER számot arra a termékértékesítésre kell kérni, amely során a terméket elfuvarozzák.

9. Az EKAER-ben megadott adat valós adatnak minősül akkor is, ha az a tényleges adattól legfeljebb 10 százalékban eltér az értéke.

10. Április 1-től általános mentességet lehet kérni belföldi felrakodási cím és belföldi kirakodási cím közötti, teljes egészében belföldi útszakaszon történő közúti fuvarozásra:

- évi 40 milliárd Ft-os árbevétel esetén
- ha a felrakodási és kirakodási cím közötti távolság legfeljebb 20 kilométer
- a feladott termékek fuvarozásának gyakorisága okán a napi bejelentési kötelezettség aránytalan terhet jelent. Például: alapanyag előállító és feldolgozó üzem közötti szállítás.

11. Mentességek alkalmazhatók:

- a jövedéki termékekre
- a vámeljárással fuvarozott termékekre,
- a bejelentés, illetve engedélyköteles hulladékszállításra és fémkereskedelemre, bizonyos gyógyszer szállítmányokra
- a postai küldeményekre.

Mentességek most már kizárólagosság nélkül akkor is alkalmazhatók, ha a mentesített termékek mellett más terméket is fuvaroznak.

12. EKAER bejelentés határértéke:

- 2500 kg vagy 5 millió Ft.
- kockázatos termékekre és kockázatos élelmiszerekre 500 kg vagy 1 millió Ft.
- Az értékhatár alatti szállítmányokat nem kell bejelenteni.
- Bármely érték átlépése (súly vagy értékhatár) bejelentési kötelezettséggel jár.

13. Belföldi forgalomban akkor kell EKAER szám, ha az alábbi feltételek mind teljesülnek:

- első termékértékesítés
- nem végfelhasználó részére történő értékesítés
- áfa köteles értékesítés
- érték vagy súlyhatár feletti értékesítés

közúti szállítás kapcsolódik az értékesítéshez

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

Milyen célokra igényelhető?

A CSOK 2015. július 1-jét követően igényelhető:

- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott

- építési engedéllyel rendelkező és „B” vagy annál kedvezőbb tervezett energetikai minősítésű új, összkomfortos lakás építéséhez,
- használatbavételi engedéllyel és „B” vagy annál kedvezőbb energetikai minősítéssel rendelkező új lakás vásárlásához,

amennyiben az egy m²-re jutó bekerülési érték, vagy vételár nem haladja meg a 300.000 Ft-ot, alacsony energiafogyasztású lakás esetében a 350.000 Ft-ot.

- legfeljebb 350.000 Ft/m² vételárú, legalább komfortos, használt lakás vásárlásához, de a vételár nem haladhatja meg a területileg meghatározott vételár maximumot.
- meglévő, legalább komfortos, használt lakás kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett bővítéséhez.

Az ingatlanpiaci adatok alapján az elmúlt években értékesített lakásoknak kb. 15%-a tartozik a „B” vagy annál kedvezőbb energetikai minősítésbe.

Kik igényelhetik?

- természetes személyek már meglévő gyermekek után,
- a 40. életévüket be nem töltött házaspárok legfeljebb két gyermek vállalása esetén,
- a CSOK-ot korábban született gyermeke után igénybe vevő a később született gyermeke után is a 2015. július 1-jét követően kötött lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésből eredő tartozás törlesztésére.

Ki után vehető igénybe?

Az igénylővel közös háztartásban élő, általa eltartott

- vér szerinti és örökbefogadott gyermeke után,
- gyámsága alatt álló, legalább egy éve vele együtt élő és általa eltartott gyermek után (ha három éven belül megszűnik a gyámság, vissza kell fizetni)
- fiatal házaspár legfeljebb két születendő gyermek vállalásához.

Mitől függ a kedvezmény mértéke?

- a meglévő és vállalt gyermekek számától,
- a lakás hasznos alapterületétől,
- a lakás energetikai besorolásától.

A CSOK összege 2015. július 1-től 500.000 és 3.250.000 Ft között mozog.

A létesítő okiratok módosítása az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban

Az új Ptk. hatályba lépése után a gazdasági társaságok és szervezetek létesítő okiratát összhangba kell hozni a hatályos törvényi rendelkezésekkel.

A legfőbb szerv köteles dönteni az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről, és ennek megfelelően a létesítő okirat módosításáról.

A kkt.-k és bt.-k legkésőbb 2015. március 15. napjáig, a kft.-k és rt.-k legkésőbb 2016. március 15. napjáig, a szervezetek legkésőbb 2015. június 15. napjáig kötelesek a létesítő okiratukat módosítani. A létesítő okiratok aláírásától számított 30 nap áll rendelkezésre a cégbírósághoz való benyújtásra.

Nem kötelező a módosítás pusztán azért, mert a létesítő okirat még a Gt. vagy a szervezeti törvény rendelkezéseire utal.

Kkt. és bt. esetén nincs szükség módosításra csak azért, mert a vezető tisztségviselőt nem ügyvezetőnek, hanem üzletvezetőnek vagy képviselőnek nevezi.

TRENDRHÁZ-2000 KFT. szolgáltatásai:

- **Könyvelés és gazdasági tanácsadás**
- **Teljes körű e-bevallás és ügyintézés**
- **Tb ügyintézés**
- **Bérszámfejtés**
- **Ügyviteli szolgáltatás**
- **Könyvvizsgálat**
- **Adótervezés, adóoptimalizálás**
- **Céginformáció**
- **Üzletviteli tanácsadás**
- **Értékbecslés**
- **Szoftverfejlesztés**
- **Honlap készítés**
- **Számítástechnikai rendszerek tervezése**

**A KIEMELTEN
ELLENŐRZÖTT FŐBB
TEVÉKENYSÉGI
KÖRÖK!**

- Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, élelmiszergyártás
 - Sertésenyésztés
 - Egyéb szarvasmarha tenyésztése
 - Fakitermelés
 - Húsfeldolgozás-, tartósítás
 - Malomipari termék gyártása
- Ipar
 - Fűrészárugyártás
 - Fémalapanyag gyártása
 - Fémszerkezet gyártása
 - Lakó- és nem lakóépület építése
- Kereskedelem
 - Gépjárműjavítás, - karbantartás
 - Élőállat nagyker.
 - Élelmiszer, ital, dohányáru nagyker.
 - Nem szakosodott bolti kisker.
 - Közúti áruszállítás
 - Raktározás, tárolás
 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolg.
 - Éttermi, mozgó vendéglátás
 - Vagyonkezelés
 - Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - Munkaerő-kölcsönzés
 - Személybiztonsági tevékenység

Azokat a változásbejegyzési kérelmeket, amelyek kizárólag az új Ptk.-nak megfelelő létesítő okirat bejegyeztetésére irányulnak, illeték és közzétételi díj befizetése nélkül lehet benyújtani a cégbíróságra.

2015. évi NAV ellenőrzési irányelvek

Áfa területen fokozott ellenőrzésre számíthatnak

- a bizonylat kiállítást elmulasztók,
- az adóminimalizálók,
- a szervezett csalásban részt vevő, fiktív számlát kibocsátó vállalkozások,
- az elektronikus kereskedelem szereplői.

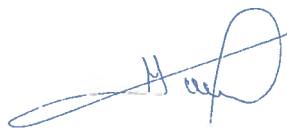
Társasági adó ellenőrzések során vizsgálja

- indokolatlanul elszámolt költség-, és ráfordításelemeket,
- adóalap módosító tételeket,
- beruházásnak minősülő tételeket,
- transzferárakat,
- támogatások felhasználását, szabályszerű igénybevételét.

Személyi jövedelemadó területen kiemelten vizsgálja

- a bevallási kötelezettségeiket nem teljesítő, a több éve veszteséges, de jelentős beruházást végrehajtó egyéni vállalkozókat,
- a kiskereskedőket, ha árbevételük és az értékesített készlet értéke aránytalan,
- a bevallás benyújtását elmulasztó, vagy a jövedelmüket minimalizáló őstermelőket.

Az egyes adónemektől független ellenőrzések az árumozgások valós idejű ellenőrzésére, az online pénztárgépek használatának, és a készpénzforgalom ellenőrzésének szigorítására fókuszálnak.



Temesi István
ügyvezető
igazgató



Balázs Róbert
ügyvezető
igazgató

TRENDCOOP KFT.

Honlap: www.trendcoop.hu
E-mail: trendcoop@trendcoop.hu

TRENDAHÁZ-2000 KFT.

Honlap: www.trendhaz2000.hu
E-mail: info@trendhaz2000.hu

2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 16/1. Tel.: +36/29/360-142 Fax: 29/362-470